

Les formations

2 • Les rapports Locatifs : connaître le droit et le diffuser

Les CLLAJ sont des lieux ressources sur le logement pour les jeunes, mais aussi pour un certain nombre de propriétaires. Ils sont régulièrement questionnés sur des questions en lien avec l'accès, le maintien voire la sortie d'un logement et doivent pour cela maîtriser la réglementation.

Venez faire le point sur vos connaissances et échanger sur les outils et pratiques de diffusion et d'application du droit.

Vous souhaitez mettre à jour vos connaissances législatives sur les rapports locatifs ?

Vous avez besoin de repères et de cibler les acteurs de référence sur les différentes problématiques posées ?

Vous souhaitez identifier des outils et méthodes afin de sensibiliser au mieux jeunes et bailleurs à leurs droits et devoirs, mais aussi affirmer votre rôle en tant que médiateur dans les relations entre ces deux parties au contrat de location ?

Durée	Date	Lieu
1 journée (7 heures)	jeudi 13 avril 2017	Lyon
	jeudi 28 septembre 2017	Paris
Autre programmation possible dans d'autres lieux, sur demande*		

► Objectifs de la formation

- Connaître les principales informations de la loi de 1989 et les modifications apportées par la loi ALUR.
- Savoir détecter les pratiques abusives des bailleurs et les zones de flou de la loi.
- Identifier les différents acteurs à mobiliser autour des pratiques abusives des bailleurs.
- Acquérir des outils pour mettre en place des actions de sensibilisation sur les droits et devoirs des locataires et des propriétaires.
- Échanger sur le rôle des associations CLLAJ, SLJ et autres dans les rapports locatifs (ressource, médiation...).

► Cibles

Tout acteur travaillant sur les thématiques de logement et/ou hébergement :

- travailleurs sociaux en poste ou en formation, conseillers, accompagnateurs, référents logement, animateurs,
- agents et cadres de collectivités locales,
- bénévoles, administrateurs et élus etc.

Les formations

► Contenu de la journée

Introduction : champs d'application de la législation et différentes formes de mise en location

I - Les rapports locataires-propriétaires de la loi 1989 à la loi ALUR

1 • *En amont et à la signature du bail :*

- détermination du loyer ;
- justificatifs exigibles du candidat à la location ;
- contrat de bail et annexes ;
- état des lieux ;
- encadrement des pratiques des professionnels de l'immobilier.

2 • *Pendant la durée du bail :*

- droits et devoirs de chacune des parties du contrat de bail ;
- renouvellement du bail et évolution du loyer.

3 • *A la fin du bail :*

Congé donné par le locataire ou par le bailleur : motifs, préavis, procédure.

II - Le rôle du CLLAJ : Lieu ressource, acteur de la sensibilisation, médiateur

1 • *Actions de sensibilisation :*

- Quelle diffusion de l'information auprès des jeunes ?
- Sensibiliser, informer, voire former, les propriétaires.

2 • *Repérage des pratiques abusives/illégales et orientation vers les acteurs adaptés :*

- Identifier les pratiques abusives et illégales, les zones de flou du droit.
- Agir en justice et se faire accompagner dans l'application du droit.
- Modalités de saisie des services des collectivités et EPCI.

3 • *Outils de médiation entre bailleur et locataires :*

- Charte bailleurs et bourse au logement.
- Asseoir le rôle de tiers médiateur.

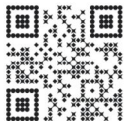
► Formatrice

Hélène LABBOUZ, chargée de mission à l'Union Régionale des CLLAJ Auvergne-Rhône-Alpes.



Bulletin de pré-inscription

Formations



STAGIAIRE

Nom : _____

Prénom : _____

Fonction : _____

E-mail : _____

Téléphone professionnel : _____

EMPLOYEUR

Nom : _____

Adresse : _____

Code Postal : _____

Ville : _____

Téléphone : _____

Fax : _____

E-mail : _____

Siret : _____

FORMATION

Intitulé de la formation souhaitée : _____

Date choisie (parmi les propositions du catalogue) : _____

Lieu (parmi les propositions du catalogue) : _____

Quelles sont vos attentes quant à cette formation ?

Dans quel cadre avez-vous choisi de réaliser cette formation ?

(mise à jour des connaissances, nouvelles missions, prise de poste...)

Comment avez-vous connu FORMA-CLLAJ ?

À renvoyer par e-mail
formacllaj@uncllaj.org