



# [ SYNTHÈSE DES ACTIVITÉS 2005 ]

## **Union Nationale des CLLAJ**

Place du Forez, 3 rue Abbé Rozier 69001 LYON

Tél. 04 72 07 87 17 Fax. 04 78 29 48 74

Mail : [contact@uncllaj.fr](mailto:contact@uncllaj.fr) Site web : <http://www.uncllaj.fr>

## SYNTHESE DES ACTIVITES 2005

### **Introduction**

Pour l'Union Nationale des CLLAJ créée en octobre 2002, l'année 2005 fut une année constructive, productive et marquée par une reconnaissance de son action par les décideurs politiques.

En 2005, l'Union se sera illustrée dans la réalisation de l'enquête sur le paysage Cllaj en France - enquête qui est aujourd'hui diffusée à de nombreux partenaires qui appuient leurs projets, sur cette analyse.

L'Union et ses 27 adhérents (soit près de 50% des Cllaj du territoire national) restent animés d'une volonté de promouvoir la question du logement des jeunes à travers les instances locales, départementales, régionales et nationales. Ainsi les Cllaj ont su utiliser l'Union pour porter cette problématique et initier de nouveaux partenariats (FIPJ, PLH, ...)

La conduite de missions d'appui conseil à travers le territoire national (Normandie, Midi Pyrénées, Languedoc Roussillon, Champagnes Ardennes) montre aussi l'importance et l'intérêt d'un réseau disponible pour conseiller, accompagner et soutenir la mise en œuvre d'actions en faveur du logement des jeunes.

Pour 2006, l'Union entend poursuivre son développement : mise en œuvre d'actions et d'outils en direction des membres et entend renforcer ses services en matière de production, d'accompagnement aux projets auprès des partenaires du logement et de l'insertion des jeunes.



## SOMMAIRE

### Les membres de l'UNCLLAJ

- Leur profil
- Les adhésions en cours

### Chronologie des événements 2005

- La deuxième rencontre nationale des CLLAJ et SLJ
- La signature de conventions
- Les autres dates clés

### Les actions « structurantes » de 2005

- Des missions d'appui conseil à travers le territoire national
- La mise en ligne du site web : [www.uncllaj.fr](http://www.uncllaj.fr)
- L'enquête nationale sur le paysage CLLAJ en France 2005
- Mise en réseau des adhérents

### Les perspectives 2006

- Développement du centre de ressources
  - > En direction des adhérents
  - > Conduite de missions d'appui conseil
  - > Production de documents
- Concertation et partenariat opérationnels avec le Ministère de la Cohésion Sociale (convention pluriannuelle d'actions)

## Partie 1 : Les membres Uncllaj

■ En octobre 2002, 7 Cllaj étaient membres fondateurs de l'Union. Au 31/12/2005, 20 autres Cllaj les ont rejoints :

- 2002 : Lyon, Toulouse, Caen, Bourg en Bresse, Vienne, Saint Priest et Romans sur Isère
  - 6 Départements représentés
  - 3 Régions représentées
- 2003 : Metz, La Rochelle, Angoulême, Rochefort, Martigues, Nîmes
  - 11 Départements représentés
  - 7 Régions représentées
- 2004 : Paris, St Quentin en Yvelines, Versailles, Val de Seine, Val de Marne, Val de Bièvre, Annecy
  - 16 Départements représentés
  - 8 Régions représentées
- 2005 : Istres, Perpignan, Macon, Saint Just en Chaussée, La Teste de Buch, Guadeloupe, Quimper
  - 22 départements représentés
  - 12 Régions représentées
  - + 1 DOMTOM



Les adhérents de l' Union se caractérisent par la poursuite d'une mission générale commune et par le développement d'actions spécifiques, en fonction des composantes des territoires, de l'histoire du Cllaj, du paysage partenarial et des particularités du marché immobilier.

- Période de création :
  - 60% des Cllaj adhérents ont été créés entre 1990 et 1995
  - 2 Cllaj ont vu le jour après 2000
- Les activités développées :
  - Tous les Cllaj mènent une mission d'Accueil, d'Information, d'Orientation et de conseils auprès des jeunes
  - La plupart gère un parc de solutions temporaires ou intermédiaires : logements en ALT, logements en sous-location, gestion de résidences, logements en bail glissant
  - Plusieurs Cllaj mènent des actions d'accompagnement : Mesures ASLL, Bail accompagné
  - Chaque Cllaj développe une action spécifique en fonction des particularités de son territoire : Commission interne d'attribution, animation d'un forum annuel, participation au CA d'offices HLM, prospection parc privé, animation de journées de formation sur le logement....
- Le public reçu : Près de 20 000 jeunes ont été reçus en 2005 par l'ensemble du réseau.

■ A l'heure où nous rédigeons ce document, l'Union compte déjà de nouveaux membres pour 2006 :

- Cllaj de Thonon les bains
- Cllaj de Lodève
- Mission Locale de Sophia Antipolis
- Mission Locale de Saint Omer

■ Des contacts avec plusieurs Cllaj laissent entrevoir de prochaines adhésions :

- Cllaj de Lille
- Mission locale d'Elboeuf
- Relais jeunes 77
- Cllaj de Libourne
- Cllaj d'Aubagne
- Alinéa Toulon
- CLLAJ de Strasbourg
- 

■ Au terme de 2006, l'Union pourrait représenter :



- **29 départements et 15 Régions** (il faut savoir que 2 régions françaises ne comptent pas de Cllaj sur leur territoire : Franche Comté, Limousin)

## Partie 2 : Chronologie des évènements 2005

### ■ La deuxième rencontre nationale des CLLAJ et SLJ du 03 février 2005 :

- Participation de 25 Cllaj (17 départements représentés)
  - **19 Cllaj membres de l'Union**
  - **6 Cllaj non adhérents à l'Union**
- Participation du ministère de la Justice et de la DGUHC
  - **Souhait de rencontrer le réseau et de pouvoir appréhender les diverses approches de la question du logement des jeunes**
- Thématiques abordées :
  - **La circulaire interministérielle n°383 du 29/06/1990 et sa nécessaire adaptation aux nouvelles règles de l'action publique (loi du 13/04/2005, délégation de compétence Habitat, FSL et FAJ gérés par le département...)**
  - **Tour de France des Cllaj : Caractéristiques de la demande des jeunes, les évolutions du marché locatif...**

### ■ La convention DGAS/UNCLLAJ

- Cette convention annuelle signée le 25 novembre 2005 porte sur :

- **La consolidation du Réseau Uncllaj**

Concourir à l'augmentation du nombre d'adhérents

Organiser la deuxième journée nationale des CLLAJ

- **La professionnalisation et qualification des acteurs locaux**

Favoriser le soutien et l'échanges entre les membres sur leur activité générale

- **Création d'un centre de ressources**

Production de l'enquête nationale, de livrets blancs....

- **Développement de la mission d'appui conseil**

Mise à disposition des membres de l'Union pour de la mutualisation et du conseil : portage de projets, soutien technique au développement d'actions

- **Création d'un site Internet**

Création d'un nom de domaine dédié (uncllaj.fr), mise en ligne de nouvelles rubriques : modèles, fond documentaire...

### ■ La convention FAP/UNCLLAJ

- La convention signée le 07 juillet 2005 porte sur :

- **Une aide au démarrage visant à structurer et à consolider le réseau :**



- Mise à disposition de l'ensemble du réseau, en vue de la préparation et de la rédaction du RML 2006 (Rapport Mal Logement FAP)

■ Les autres dates Clés :

- **Le 15 mars 2005** : Ministère de la jeunesse et des sports
  - Participation à l'étude de l'INJEP sur « le logement des jeunes »
- **Le 06 avril 2005** : Mme de Veyrinas, Présidente du CNML
  - Rencontre autour du plan de cohésion sociale et évocation d'une charte de coopération
- **Le 17 mai 2005** : Laurent Hénart, Secrétaire d'Etat à l'insertion professionnelle des jeunes
  - Rencontre autour du plan de cohésion sociale
  - Remise de l'enquête sur le paysage Cllaj en France
  - Discussion autour de l'inscription des Cllaj dans les textes législatifs à venir
- **Le 20 décembre 2005** : Richard Ozwald, conseiller technique auprès de Gérard Larcher, Ministre délégué au travail
  - Discussion autour de la loi portant engagement national sur le logement (ENL) et la place des CLLAJ : l'Union a fait une proposition d'amendement.

## Partie 3 : Les actions « structurantes » 2005

### Les Missions d'appui conseil

- Rencontre régionale en Haute Normandie le 13 septembre 2005
  - Contexte : L'Union est intervenue à la demande de l'animation régionale des Missions Locales de Haute Normandie. Cette région n'est pas dotée de Cllaj mais plusieurs Missions Locales ont développé (à Rouen, Lillebonne ou Elbeuf) ou projettent de développer des réponses spécifiques. Réunies, au sein d'un groupe logement régional, les Missions locales souhaitaient disposer d'informations et d'expériences en vue d'une réflexion globale sur le logement pour 2006.
  - Contenu de la journée : 3 membres de l'Union ont participé à cette journée (deux Cllaj de Rhône Alpes et un Cllaj de Basse Normandie) :
    - Conditions de création d'un Cllaj



- Présentation de profil de Cllaj : typologie d'actions à mettre en place, modèles de supports, ...
- Les différents partenariats à favoriser (avec les acteurs logement, avec les administrations locales, avec les acteurs du développement économique...)
- L'arborescence financière d'un Cllaj

### ■ Les Missions d'appui conseil

- Appui à la création du Cllaj de Lodève en juin et en octobre 2005 (2 jours)
  - Contexte : L'Union est intervenue à la demande de la mission locale du pays du lodévois. Cette mission locale était porteuse de la création d'un Cllaj sur leur territoire. Leur besoin, en terme d'appui conseil, correspondait davantage à une compréhension des mécanismes de gestion et de développement (partenariat local, prospection...) d'un Cllaj sur un territoire donné.
  - Contenu des journées : 3 membres de l'Union ont participé à cette journée (deux Cllaj de Rhône Alpes et un Cllaj de Haute Garonne)
    - Rencontre avec le Comité de pilotage du Cllaj (Sous Préfecture, Conseil Général, DDE, représentants des communes concernées, partenaires de l'action sociale...)
    - Échanges et mutualisation autour des actions de prospection, de relations avec les bailleurs privés/publics....
    - Échanges d'outils : modèles de contrats de sous-location...
    - Travail sur la structuration financière du Cllaj (date de création : février 2006)

### ■ Les Missions d'appui conseil

- Rencontre régionale en Midi Pyrénées le 05 décembre 2005
  - Contexte : L'Union est intervenue à la demande de l'un de ses membres : le Cllaj de Haute Garonne. En effet, sur la Région Midi Pyrénées, bien qu'il existe 5 Cllaj, aucune habitude de concertation ou d'échanges n'a été prise, au niveau régional. Le Cllaj de Haute Garonne a sollicité l'Union et l'Association des CLLAJ Rhône Alpes pour venir animer leur première rencontre régionale.
  - Contenu de la journée : 2 membres de l'Union ont participé à cette journée (deux Cllaj de Rhône Alpes) :
    - Présentation de l'Union et de l'Association des Cllaj Rhône Alpes
    - Objectifs recherchés, fonctionnement, nature des actions développées...
    - Débat autour de la situation des Cllaj en Midi Pyrénées



■ Le site Internet : [www.uncllaj.fr](http://www.uncllaj.fr)

Hébergé par le site de l'Association des Cllaj Rhône Alpes, par mesure d'économie, le site de l'Uncllaj a pris son autonomie au 15/01/2006. Avec ses 4 rubriques, le site de l'Union connaît une **fréquentation croissante** depuis 2004 : Des professionnels de l'habitat, des acteurs associatifs, des porteurs de projets naviguent sur le site pour trouver des informations sur les Cllaj, leur histoire ...

- « **L'annuaire national des Cllaj** » : Mis en ligne depuis 2004, cet annuaire recense l'ensemble des structures Cllaj ou Slj présents sur le territoire national. Régulièrement mis à jour, il compile à ce jour, plus de 80 adresses.
- La **rubrique « actualité »** renseigne sur la vie de l'Union
- La **rubrique « contact »** et celle « **adhésion** » sont les moyens pour les internautes de se renseigner sur l'Union et d'interroger directement le réseau (suivi des formulaires et réponses en ligne en temps réel)

■ L'enquête nationale sur le paysage Cllaj en France 2005

- 32 Cllaj et 4 Slj ont répondu à l'enquête (soit 26 départements représentés)
  - Des Cllaj aux fonctionnements multiples
    - Une moyenne de 3,65 Salariés en ETP
    - Un budget annuel moyen de 230 000 euros
    - 74 % des Cllaj fonctionnent avec de multiples financements (4 à 9 financeurs)
  - Une approche statistique sur un panel de jeunes diversifié :
    - Près de 25 000 jeunes accueillis dans les Cllaj
    - Près de 13 000 jeunes suivis dans leur projet Logement
    - 70 % ont moins de 25 ans, 75% sont « célibataires » . Ils sont 35% à occuper un emploi à temps plein

■ La Mise en réseau des adhérents

- Débats et échanges d'informations se sont développés entre les adhérents, via Internet
- La mutualisation d'outils, de supports tend à se mettre en place via l'Union
- Les thèmes abordés en 2005 :
  - Positionnement du FASILD
  - Actions FIPJ



- La sous location : usage, modes d'emploi
- La vie associative des Cllaj : le projet associatif, les statuts...

La possibilité pour chaque adhérent de pouvoir **s'appuyer sur des pairs** est l'un des moteurs de leur participation à l'Union. En effet, parce que l'Union est la première fédération qui regroupe spécifiquement **les CLLAJ et les SLJ ; ses adhérents utilisent régulièrement le réseau pour soumettre leurs questionnements**

## Partie 4 : Les perspectives 2006

- Poursuivre le développement et la consolidation de l'Union en nouant des coopérations opérationnelles :

- Montage de projets avec d'autres réseaux comme le CNML
- Participation à des instances nationales comme le CES
- Mise à disposition du réseau dans le cadre de réflexions globales sur l'habitat et l'accès au logement des jeunes : CNAF, UESL...

- Établir un partenariat plus étroit avec le Ministère de la Cohésion Sociale et ses directions compétentes :

- DGAS
- DGUHC
- DGEFP

>>>Projet d'une convention pluriannuelle portant engagement sur la structuration de l'Union et sa position de tête de réseau

- Poursuivre le développement du centre de ressources Uncllaj en direction des adhérents et des partenaires

- **Restructuration et amélioration de notre site web :**
  - Mise en ligne de nouvelles rubriques (Vie du réseau, liens, ressources documentaires...)
  - Création d'un forum intranet (où les membres pourront échanger en simultanée leurs informations)
- **Production de documents :**
  - Réactualisation de l'enquête sur le paysage Cllaj en France
  - Édition trimestrielle d'un livret blanc (traitant alternativement de la situation des jeunes, des actions développées par les Cllaj, de la place des Cllaj dans les partenariats et les instances locales)
- **Poursuite des missions d'appui conseil**
  - Pour 2006, l'Union va soutenir le développement du Cllaj de Lodève, du Cllaj de Perpignan, de la coordination régionale Midi Pyrénées ...
- **Mise en place de journées d'informations**



- Rencontre du « Grand Sud » : Réunion des Claj de PACA, Languedoc Roussillon et Midi Pyrénées
- Rencontre du « Centre » : Pays de la Loire, Poitou Charentes, Auvergne, Centre,
- Rencontre du « Grand Nord » : Nord Pas de Calais, Picardie, Champagne Ardennes, Normandie.

---

**Union Nationale des CLLAJ**

Place du Forez, 3 rue Abbé Rozier 69001 LYON

Tél.04 72 07 87 17

Fax. 04 78 29 48 74

Mail : [contact@uncllaj.fr](mailto:contact@uncllaj.fr)

Site web : [www.uncllaj.fr](http://www.uncllaj.fr)